

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13.../TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày 29 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022.

Căn cứ các Bản án số 44/2024/DSST ngày 25/01/2024, số 80/2024/DS-ST ngày 23/02/2024, số 98/2024/DS-ST ngày 11/03/2024, số 217/2024/DS-ST ngày 03/06/2024 và số 318/2024/DS-ST ngày 01/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 25/03/2024, số 261/QĐ-CCTHADS ngày 29/03/2024, số 315/QĐ-CCTHADS ngày 10/05/2024, số 627/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2024, số 675/QĐ-CCTHADS ngày 21/06/2024, số 410/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2024 và số 17/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.

Căn cứ Biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên, biên bản thoả thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 08 tháng 11 năm 2024 của của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 190/2025/HĐDV.ĐGTS ngày 27 tháng 08 năm 2025 được ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp với Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 458/TB.ĐGTS ngày 27 tháng 08 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 465, tờ bản đồ 27, diện tích 2284,6m² đất trồng cây lâu năm và đất ở (trong đó có 300m² đất ở), tọa lạc ấp Hoà Bình, xã Vĩnh Hựu, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang cụ thể:

Qua đo đạc thực tế thửa đất 465 được tách ra thành 02 thửa đất mới gồm thửa 849 và 850, diện tích tăng 0,3m² do sai số đo đạc, ranh giới ổn định không thay đổi. Do đó Hội đồng kê biên và các bên được thi hành án thống nhất kê biên thửa đất số 850, diện tích 1292,6m² tờ bản đồ số 27 (trong đó đất ở nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 1192,6m²) của ông Võ Văn Hà và bà Huỳnh Thị Ánh Hồng, tọa lạc tại ấp Hoà Bình, xã Vĩnh Hựu, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây, ngày 08/11/2024) để đảm bảo thi hành án.

- Cây trồng trên thửa đất mới có số 850, diện tích 1292,6m² tờ bản đồ số 27 gồm: Xoài loại D: 01 cây, Mít lõi B2: 01 cây, Mận loại B2: 01 cây, Dừa loại B1: 26 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 01, 02, 03 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính). Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản thực địa từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

- Tại thửa đất số 850, diện tích 1.292,6m² tờ bản đồ số 27 (trong đó đất ở nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 1.192,6m²) tọa lạc tại ấp Hoà Bình, xã Vĩnh Hựu, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Vĩnh Hựu, tỉnh Đồng Tháp).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết hạn bán hồ sơ vào lúc 17h00 ngày 07/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty bán đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 420.023.880 đồng (Bốn trăm hai mươi triệu, không trăm hai mươi ba ngàn, tám trăm tám mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí và cả khoản phí khác liên quan theo qui định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng/hồ sơ).- Số tiền này không hoàn trả lại cho người tham gia đấu giá (Kể cả người

trúng đấu giá và không trúng đấu giá) hoặc người đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký đấu giá.

- Tiền đặt cọc trước: 84.000.000 đồng (Tám mươi bốn triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt cọc trước: kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết hạn tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước vào 17h00 phút ngày 07/10/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng. Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Vietcombank Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp (địa chỉ: số 152, Đinh Bộ Lĩnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp).

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng đến 17h00 ngày 07/10/2025.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho doanh nghiệp đấu giá theo qui định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00, ngày 10 tháng 10 năm 2025.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp (số điện thoại: 02733.997579 - 0915780595).



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- VKSND Khu vực 2 (để K/s);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Vĩnh Hựu, tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Từ Kim Khoảnh